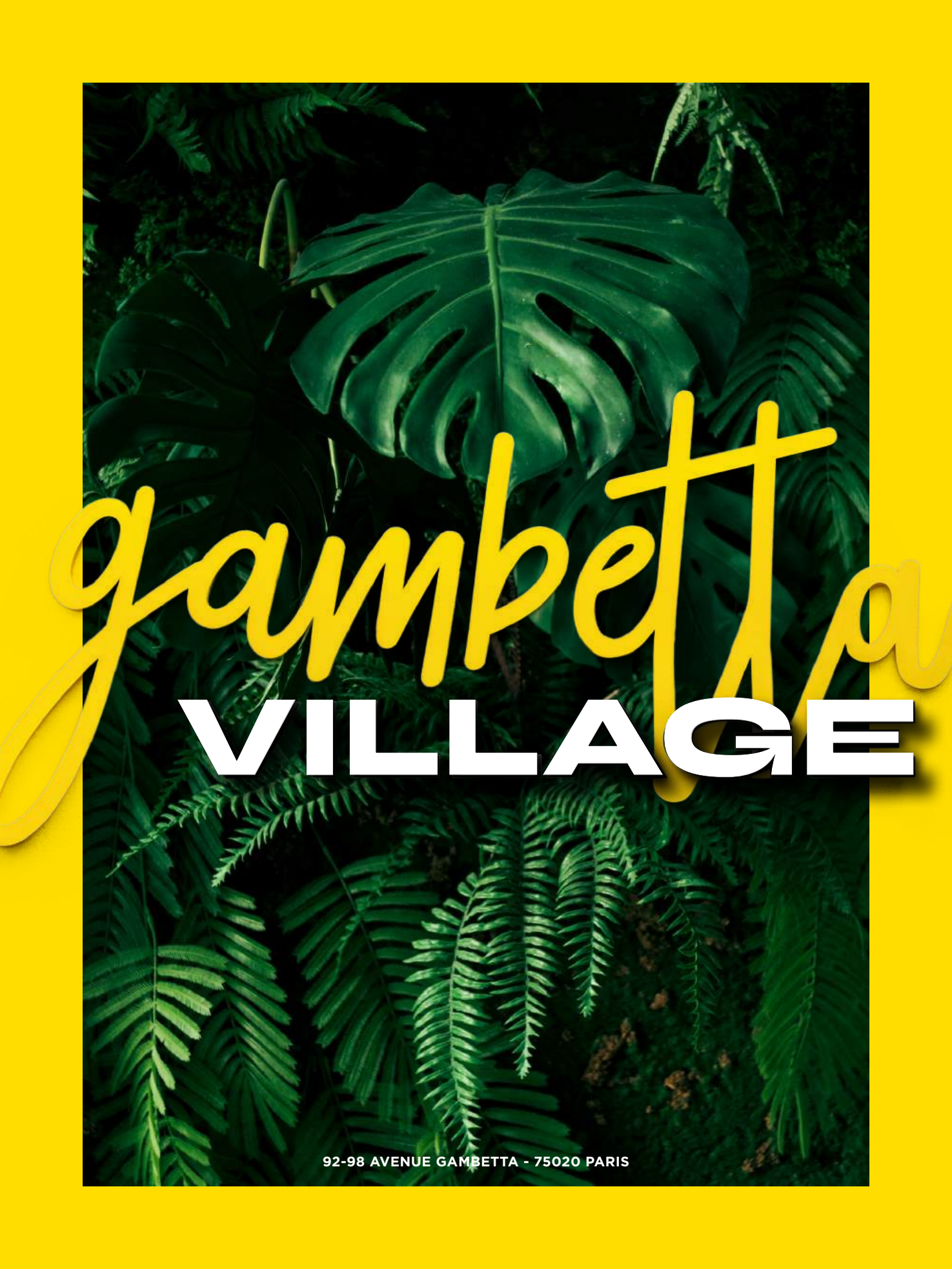




gambetta **VILLAGE**

92-98 AVENUE GAMBETTA - 75020 PARIS



gambetta VILLAGE

c'est un état
d'esprit

Ce lieu parisien et solaire propose une expérience unique au travers d'un patrimoine architectural hors norme. Ici, les volumes impressionnent, l'énergie circule, et l'inspiration est partout.

**ON NE VIENT PAS SEULEMENT
Y TRAVAILLER, ON VIENT Y VIVRE
L'ENTREPRISE AUTREMENT.**

Des espaces pensés pour le collectif, une place centrale comme un cœur battant, des « business units » ouvertes et connectées : Gambetta Village, c'est un souffle nouveau pour de nouvelles manières de collaborer.

**UN ESPRIT VILLAGE,
UNE AMBITION CAPITALE.**

Tout est fait pour nourrir l'envie, faciliter les échanges et faire grandir les idées. Avec Gambetta Village, une nouvelle aventure commence – conviviale, audacieuse, vibrante.



SOMMAIRE

| 06 NOTRE QUARTIER

| 16 GAMBETTA VILLAGE

| 24 DESIGN CONTEMPORAIN

| 28 À TABLE !

| 30 WORK PLACE

| 38 LE ROOFTOP

| 40 PLANS & TECHNIQUE



PLACE
DE LA BASTILLE

PLACE
DE LA RÉPUBLIQUE

CIMETIÈRE
DU PÈRE
LACHAISE

PARC
DE BELLEVILLE

PLACE
GAMBETTA

M 3 3bis

gambetta
VILLAGE



92-98 AVENUE GAMBETTA
75020 PARIS

SAINT
FARGEAU

M 3bis

PORTE
DES LILAS

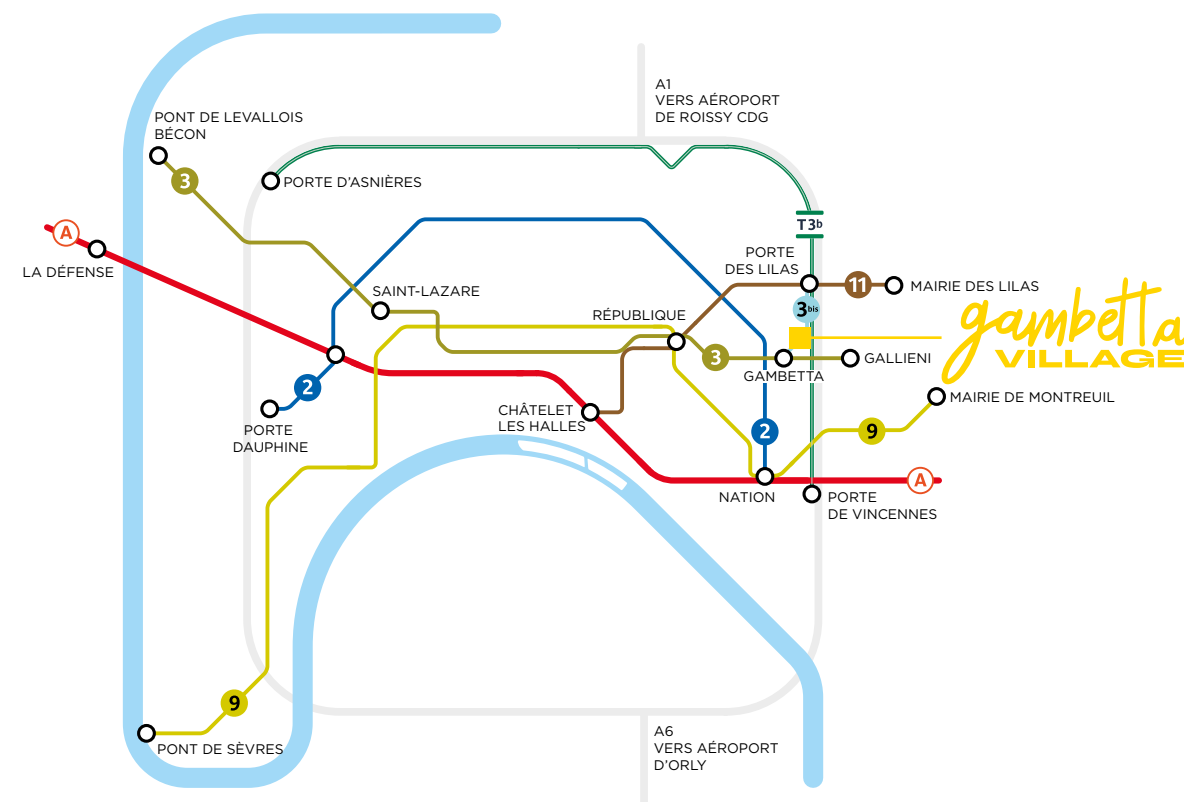
M 11

easy access



Proche de tout

Situé entre les stations de métro **Saint-Fargeau**  **3bis** et **Gambetta**  **3bis**, Gambetta Village bénéficie d'une desserte de premier plan. Accessible directement depuis le périphérique en quelques minutes, l'immeuble est également bien placé pour être rejoint en bus (lignes 61, 96) ou en vélo, depuis les différents quartiers parisiens. Dans un rayon de 400 mètres, plusieurs stations de Velib permettent de se déplacer en toute liberté.



15 min. République

20 min. Nation

30 min. Châtelet-les-Halles

30 min. Saint-Lazare

40 min. Étoile

45 min. La Défense

GAMBETTA VILLAGE

Le Paris qui vibre, version Est

Bienvenue avenue Gambetta, Paris 20^e.

Un mix unique entre l'âme populaire et l'énergie créative. Ici, Gambetta Village s'inscrit dans une ville qui bouge, teste, invente. Un quartier vivant, brut, surprenant. Comme un Paris inspiré.



Culture à tous les étages :

du cinéma MK2 Gambetta à la Bellevilloise, des petites scènes indé aux librairies engagées. Un territoire de création, en mode libre.



Resto vibes ?

On est servis. Cantines du monde, tables engagées, coffee shops arty... C'est simple : on mange bien, on mange beau, on mange smart.



Dormir dans le coin ?

Les petits hôtels cool poussent, entre design brut et accueil décontracté. Une vibe hybride pour les voyageurs créatifs.



Bouger, transpirer, respirer :

entre le parc de Belleville, les marches de Ménilmontant et les studios de sport nouvelle génération, l'énergie est partout. Même dans les ruelles.



Et la curiosité dans tout ça ?

Elle est reine. Une façade street art, un jardin partagé, Un cimetière cultissime, un festival de quartier. Ici, la découverte est au coin de la rue. Tout change, tout s'invente.

Gambetta Village,

c'est une adresse ancrée dans le Paris qui crée, qui pense, qui avance. Un quartier pour les esprits ouverts, les projets en mouvement, les idées qui prennent l'air.



Shopping ?

Plutôt lifestyle local que grande enseigne. Friperies pointues, concept stores, disquaires, créateurs. L'Est parisien dans ce qu'il a de plus stylé.



Zoom République



Mon petit Paris

Proche des zones animées de la capitale, tout en bénéficiant d'un calme appréciable, l'avenue Gambetta cultive l'esprit village, de la place jusqu'à Saint-Fargeau. Dans ce quartier qui se réinvente, restaurants et cafés branchés côtoient d'authentiques commerces de proximité. Cinéma, salles de spectacles, sports, shopping et bonnes tables: au fil des rues, on découvre un petit coin de Paris dédié à une vraie qualité de vie.



SORTIES CULTURELLES

- 1 Théâtre national de La Colline
- 2 MK2 Gambetta
- 3 Théâtre Ouvert - Centre National des Dramaturgies Contemporaines
- 4 Musée de poche

RESTAURANTS

- 1 La Confidente
- 2 Brunchy Café
- 3 Au Troquet de la Place
- 4 Chantefable
- 5 Bouillon République
- 6 La Marine
- 7 Khantine par le Petit Cambodge

SORTIR

- 1 La Bellevilloise
- 2 La Maroquinerie
- 3 Studio de l'Ermitage
- 4 Apollo Théâtre
- 5 Alhambra Théâtre Music-Hall Show

SHOPPING, COMMERCE DE PROXIMITÉ

- 1 Carrefour Market
- 2 Biocoop
- 3 Monoprix
- 4 Pharmacie Saint-Fargeau
- 5 Nuances Fleuriste Gambetta

SPORTS

- 1 Piscine Georges Vallerey
- 2 Fitness Park Paris Belleville
- 3 Harmony time
- 4 Cercles de la Forme
- 5 Neones
- 6 Fitness Park République
- 7 WellNess Sport Club

HÔTELS

- 1 Panam Hotel Paris Gambetta
- 2 Hôtel Paris Gambetta
- 3 Hipotel Paris Belgrand
- 4 Hipotel Paris Lilas Gambetta
- 5 Hôtel Bridget
- 6 Mama Shelter Paris East
- 7 Crowne Plaza
- 8 Maison Proust

CURIOSITÉS

- 1 Cimetière du Père Lachaise
- 2 Campagne à Paris
- 3 Le Pavillon Carré de Baudouin

Au pied de Gambetta Village, les essentiels du quotidien

Un Carrefour City ouvert tard, avec même un coin connexion web et recharge mobile — parfait entre deux rendez-vous ou en cas de batterie à plat.

Juste à côté, La Biocoop : produits frais, bio, locaux... l'adresse idéale pour manger bon, sain et responsable.

Vie urbaine, zéro détour.



Carrefour
market

biocoop
LA BIO NOUS RASSEMBLE

Gambetta Village, Bienvenue dans un bureau qui inspire

Ici, la lumière entre à flots au travers de la gigantesque verrière, traverse les plateaux, rebondit sur les matières, réveille les idées. Des volumes ouverts, généreux, qui donnent de l'air aux journées et de l'élán aux projets. Des terrasses qui invitent à sortir, à discuter autrement, à travailler sur un projet au soleil ou juste souffler entre deux calls.

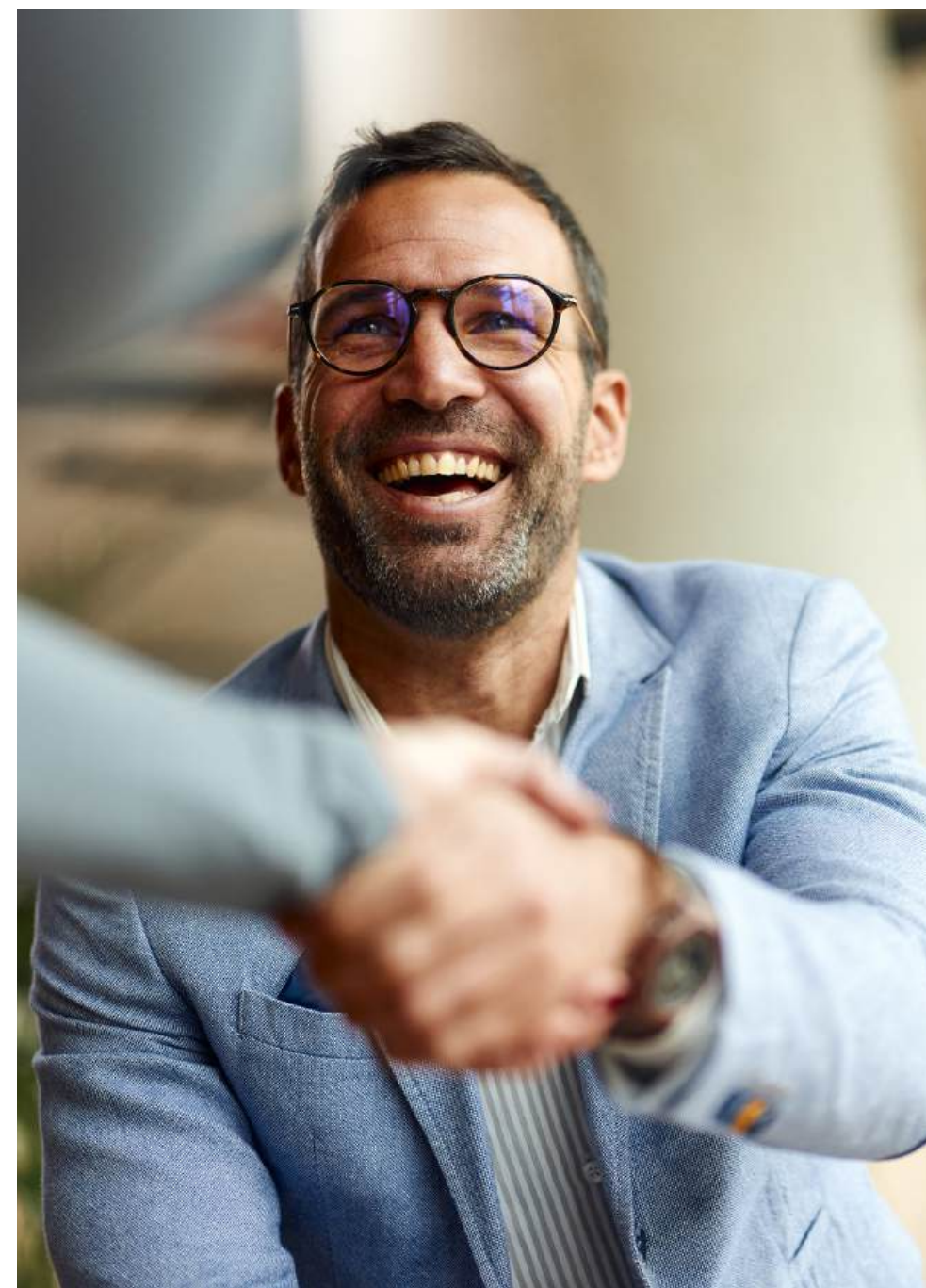
Et puis il y a cette végétation luxuriante, inattendue, presque sauvage, qui colonise le rez-de-chaussée, grimpe aux murs, encadre les vues. Elle transforme les lieux, apaise, inspire. On est au bureau, oui, mais dans une bulle d'oxygène où la nature a trouvé sa place.

Gambetta Village, c'est un bureau qui ne ressemble pas à un autre. Un lieu vivant, qui fait du bien, qui donne envie de venir, de rester, de créer. Un lieu où chacun peut travailler à sa façon, bouger, changer d'espace, se connecter ou se poser.

**Un bureau ? Plutôt
une vraie expérience.**

GAMBETTA VILLAGE

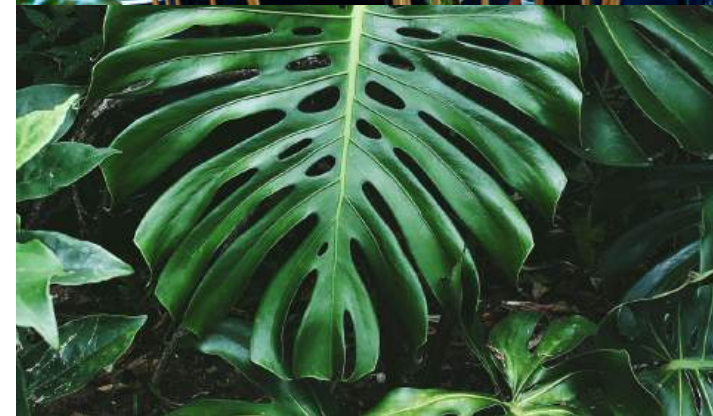




La welcome attitude

Sas de transition douce depuis l'effervescence de la rue vers le calme des bureaux, le hall en double hauteur fait la part belle aux matériaux nobles et naturels pour créer une ambiance chaleureuse. Cet espace accueillant et contemporain est un avant-goût de l'esprit Gambetta Village qui anime les bureaux et les zones communes de l'édifice.

« Gambetta Village incarne ce que doit être aujourd'hui un immeuble de bureaux : un véritable lieu d'expériences »



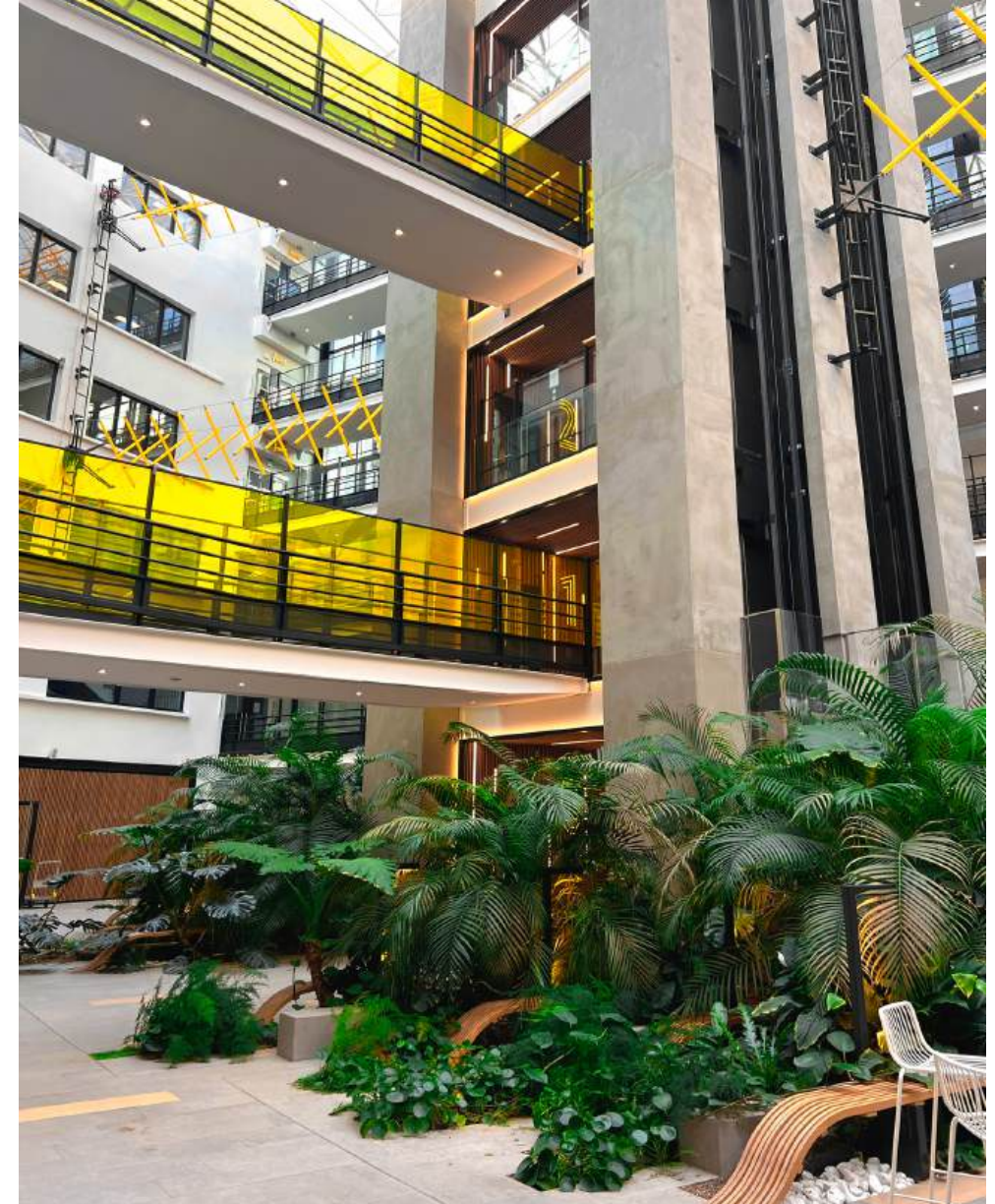
Bienvenue à Gambetta Village, le nouveau hub vibrant du 20^e arrondissement de Paris, où l'architecture rencontre l'esprit start-up. Ici, on ne parle plus de simples bureaux, mais d'un véritable écosystème conçu pour stimuler l'innovation, la collaboration et le bien-être.

Un espace de travail réinventé

Finis les open spaces impersonnels et les néons tristes. Gambetta Village est tout simplement solaire ! L'atrium central baigné de lumière naturelle, grâce à sa toiture transparente, abrite un jardin intérieur luxuriant et apaisant. Les larges façades vitrées créent une continuité entre l'intérieur et l'environnement urbain. Des matériaux durables et une conception biophilique renforcent cette connexion avec la nature.

Un terrain de jeu pour les esprits créatifs

Au-delà des vestes espaces de bureaux fluides et connectés, Gambetta Village propose des zones de concentration, des espaces collaboratifs, des coins détente et des salles de créativité. Chaque recoin est pensé pour favoriser l'épanouissement personnel et collectif, permettant à chacun de trouver sa place et de contribuer à une dynamique commune.

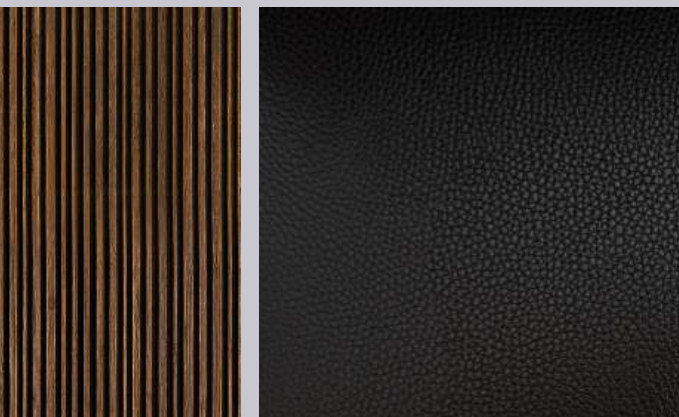


Au cœur de Gambetta Village, un jardin intérieur inattendu déploie sa vitalité. Une jungle urbaine, luxuriante, presque indomptée, qui a investi tout le rez-de-chaussée et s'élève, étage après étage, à la conquête de la lumière. Les plantes grimpent, débordent, respirent à même l'architecture.

Portée par une lumière naturelle omniprésente, filtrée par la structure vitrée du toit, la végétation devient un élément vivant du lieu. Elle adoucit les lignes, rafraîchit l'air, apaise les esprits. On y entre comme dans un refuge, un décalage poétique, une parenthèse verte en plein Paris. Ici, la nature n'est pas décor : elle est vivante. Un écosystème intérieur qui invite à ralentir, à se reconnecter, à travailler autrement.

Gambetta Village, c'est aussi ça : un bureau qui pousse.

design



Design contemporain

Derrière cette façade sobre et élégante, une histoire s'écrit en plusieurs temps.

Ancien site industriel dans les années 1930, l'immeuble a connu une première transformation dans les années 80 par l'agence Valode & Pistre. L'agence Calq le réinvente en 2019 avec une idée forte : **l'ouverture**. Percée dans la façade pour faire entrer la lumière, création de terrasses et d'espaces extérieurs, volumes repensés... L'architecture se décroisse, respire, s'ouvre sur la ville.

À l'intérieur, **l'agence Carré Noir, du groupe Publicis, signe un univers design, lumineux, contemporain**. Un parti pris audacieux qui magnifie les matières, révèle les lignes, et donne à chaque espace une identité vibrante et cohérente.

Et au cœur du bâtiment, une surprise de taille : **un atrium spectaculaire**, aux volumes généreux et à la lumière naturelle, comme un signal d'accueil et de respiration. **Gambetta Village**, ou l'art de faire dialoguer le patrimoine et l'inspiration.

lumière



Un toit ouvert sur le ciel.

Au sommet de Gambetta Village, la lumière est reine et la transparence la règle.

Grâce à une structure entièrement vitrée, le toit laisse passer la clarté du jour en toute saison. Hiver comme été, l'espace baigne dans une lumière naturelle constante, douce et vivante.

Un lieu inspirant, presque suspendu, où l'on travaille, échange ou respire... sous le ciel de Paris.



À Gambetta Village, l'expérience de travail passe aussi par le plaisir de bien manger. Un vaste restaurant a été conçu comme une brasserie contemporaine, élégante et chaleureuse, avec 300 couverts pour accueillir les collaborateurs dans un cadre généreux et soigné. À tout moment de la journée, on s'y retrouve pour une pause gourmande, un déjeuner d'équipe ou un rendez-vous plus informel.

Pour les petites faims ou les envies sur le pouce, une cafétéria confidentielle, nichée au cœur de l'atrium végétalisé, offre un cadre apaisant et lumineux. Café, encas, jus frais : tout invite à souffler.

Et pour ceux qui préfèrent rester à leur poste ou varier les plaisirs, les livraisons de repas commandés sur internet bénéficient d'une logistique pensée pour le confort des utilisateurs.

**Choisir, savourer, partager :
ici, la pause repas devient
un vrai moment d'expérience.**

Circulation verticale & paliers

L'ascenseur central, composé de quatre cabines vitrées, permet d'accéder aux diverses ailes et niveaux grâce aux passerelles, et de rallier ainsi parties communes et bureaux en toute simplicité. Ce système, qui offre une circulation fluide dans l'immeuble, facilite également l'orientation des différents utilisateurs, l'ascenseur devenant un point de repère incontournable.

L'accès direct au 1^{er} étage depuis le hall optimise les flux au quotidien.

Bureaux	SUBL
R+6	2 329 m²
R+5	2 405 m²
R+4	2 747 m²
R+3	3 055 m²
R+2	1 615 m²
R+1	3 198 m²
SS2	599
Total	15 948





**Des espaces
flexibles
et modulable pour
travailler mieux**

Place au plaisir de travailler ! Répartis autour de l'atrium central, les plateaux bénéficient d'une grande luminosité et sont configurables selon les besoins de chacun. À certains étages, ils s'ouvrent même sur des terrasses : des conditions idéales pour un travail agréable et efficace.

2 558 m²

Surface moyenne
des plateaux

20 m

Profondeur
de plateaux

3 m

Hauteur
sous plafond

**Faux
planchers**



BREEAM®
NIVEAU OUTSTANDING



Le choix des matériaux et les coloris naturels, mais aussi le travail sur la lumière, contribuent à un sentiment de réel bien-être dans tous les espaces de l'immeuble. Le design contemporain des espaces crée un cadre propice à la créativité, à l'efficacité et à la bonne humeur.



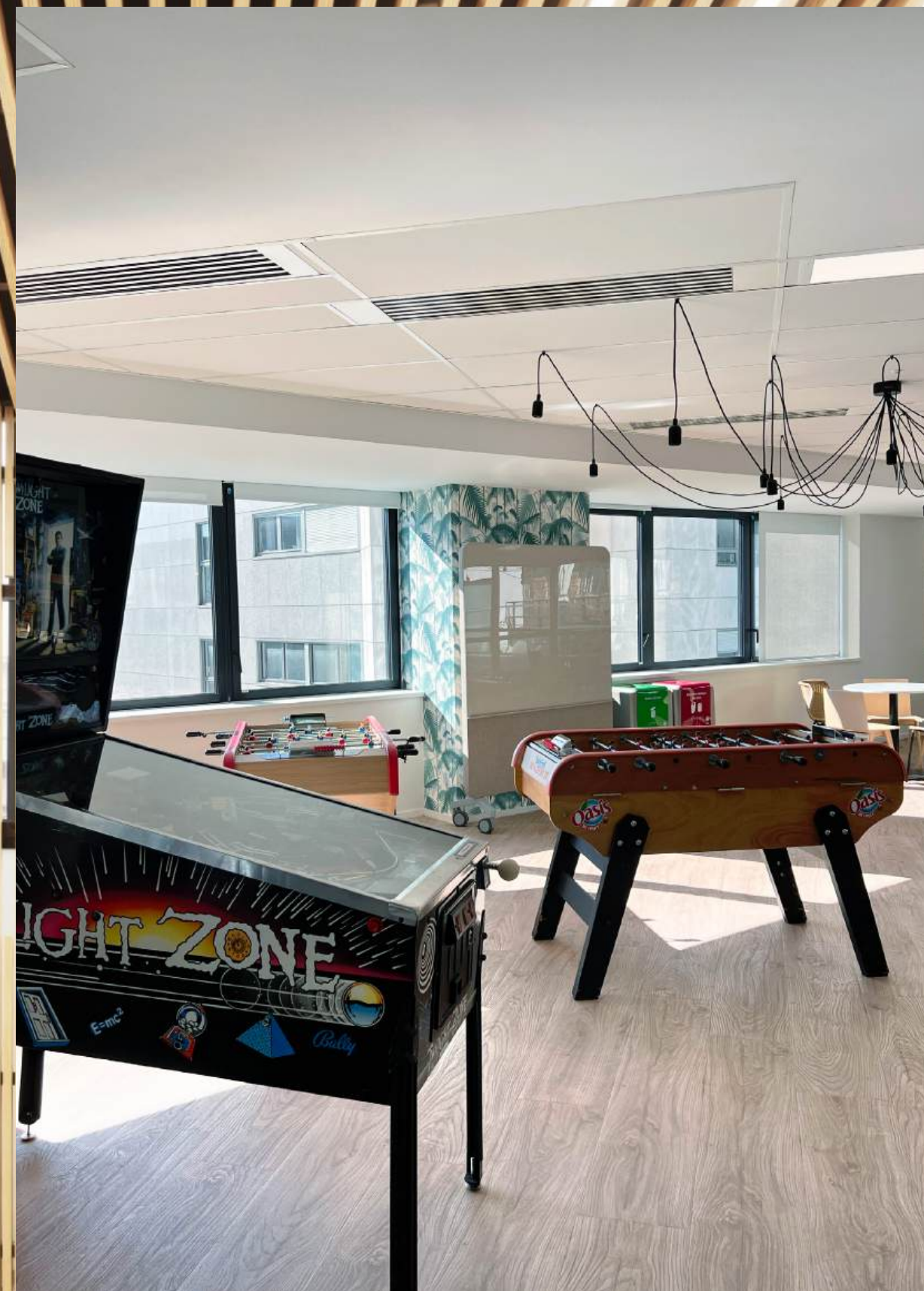
friendly



Un état d'esprit « so fresh » !

Certains espaces de Gambetta village sont dédiés au simple plaisir d'être là... ensemble.

Jeux, espaces confortables pour travailler autrement, de manière moins formelle... des accès direct pour rejoindre les terrasses extérieures !!



L'espace capable - Un lieu pour tout imaginer



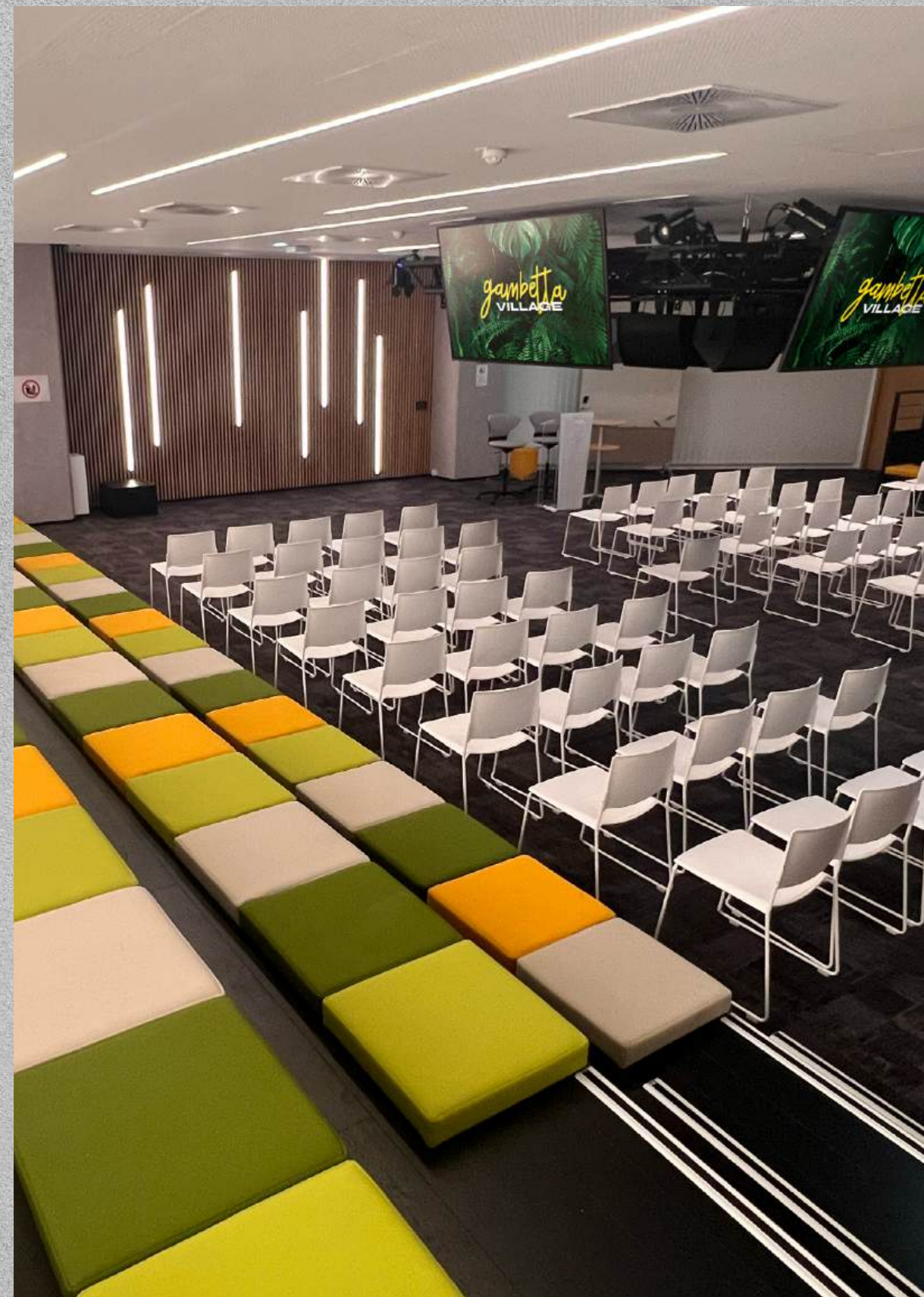
Dans un immeuble qui vit
à plusieurs rythmes,
l'espace capable incarne
la flexibilité à grande échelle.

Pensé comme un lieu polyvalent et ultra-équipé,
il accueille aussi bien des formations, des
keynotes, des projections, que des réceptions,
soirées, lancements ou événements festifs.

Scénographie fluide, capacité modulable, ambiance
immersive : tout a été conçu pour s'adapter aux
formats les plus variés, dans un cadre à la fois
professionnel et inspirant.

Capable, c'est aussi une ouverture sur le monde :
régie intégrée, équipements audiovisuels dernière
génération, diffusion en direct, interactions
hybrides... Rien n'est impossible.

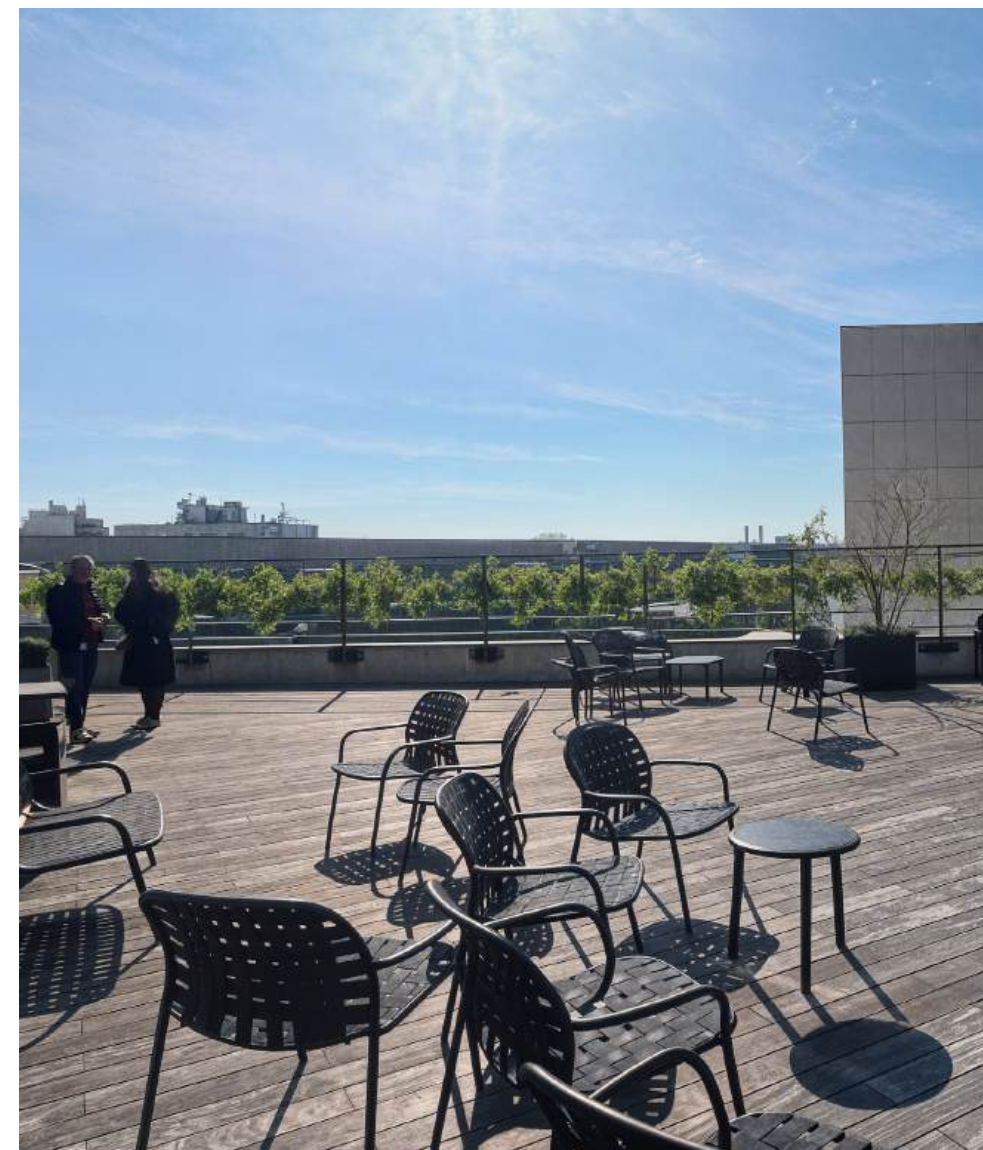
**Un espace conçu pour rassembler, transmettre,
célébrer** — et faire résonner les idées bien au-delà
des murs de Gambetta Village.



- 40 -



ciel



Les terrasses végétalisées – Respirer, échanger, s'inspirer

À Gambetta Village, les terrasses végétalisées ne sont pas qu'un décor : ce sont de vrais lieux de vie. Nichées à différents niveaux, elles offrent aux collaborateurs des espaces pour prendre l'air, faire une pause, téléphoner, brainstormer à ciel ouvert ou tout simplement se recentrer.

Ces terrasses sont autant d'espaces libres et inspirants, conçus pour reconnecter avec la nature, encourager les échanges spontanés et réinventer la façon de travailler, au soleil ou sous les étoiles.

gambetta VILLAGE

CHIFFRES CLÉS

15 948 m²

1 300
collaborateurs

6
étages

175
places de parking

1
atrium central végétalisé

1
restaurant & cafétéria

572 m²
de terrasses accessibles

Plans et technique

RDC

- 44 -



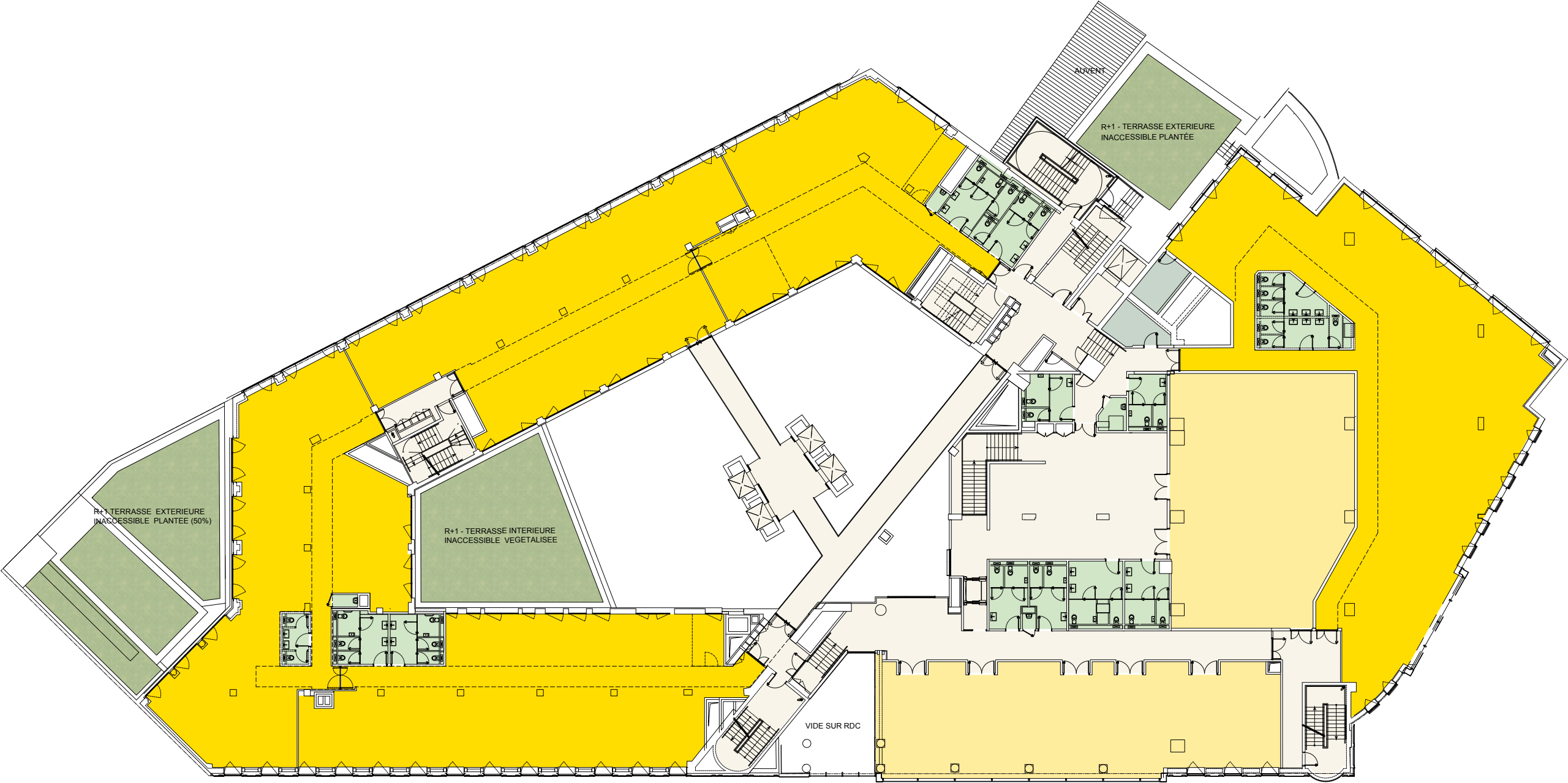
- 45 -



- Hall
- Restaurant
- Cafeteria

- Sanitaires
- Local technique
- Circulations

R+1

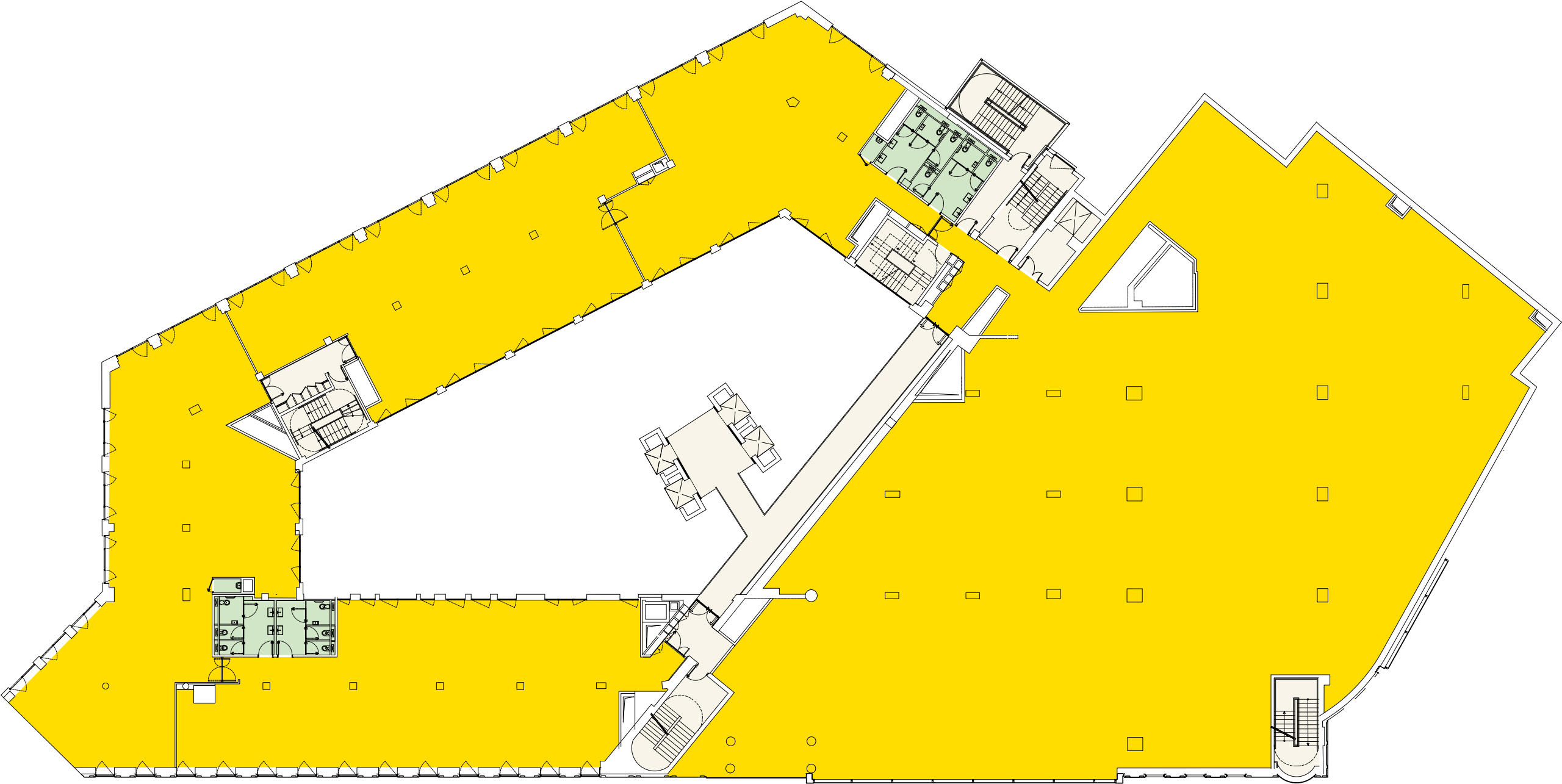


- Bureaux
- Salles de réunions

- Sanitaires
- Local technique
- Circulations

R+2

- 48 -

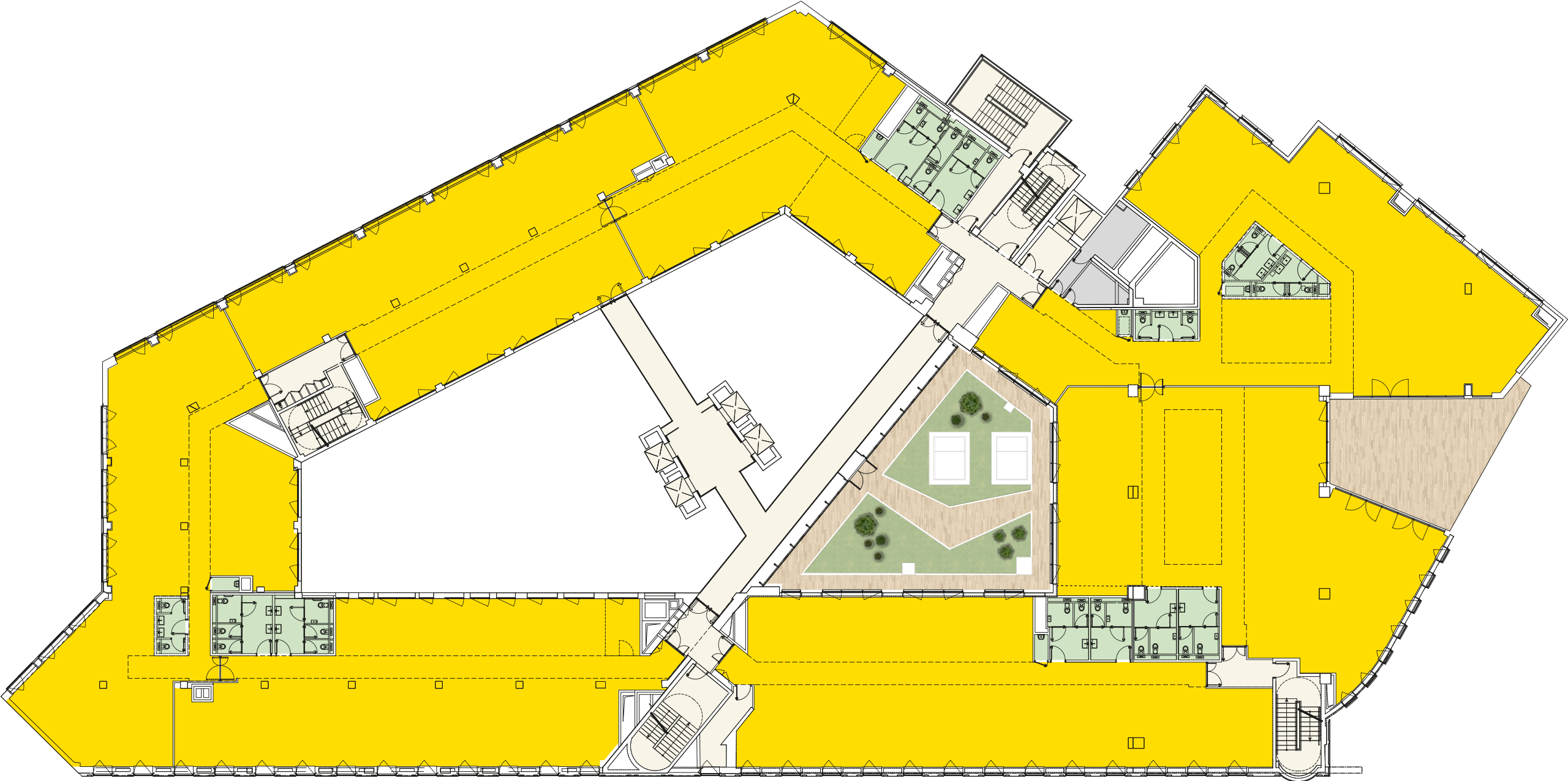


- 49 -

- N
- Bureaux
 - Sanitaires
 - Local technique
 - Circulations

R+3

- 50 -

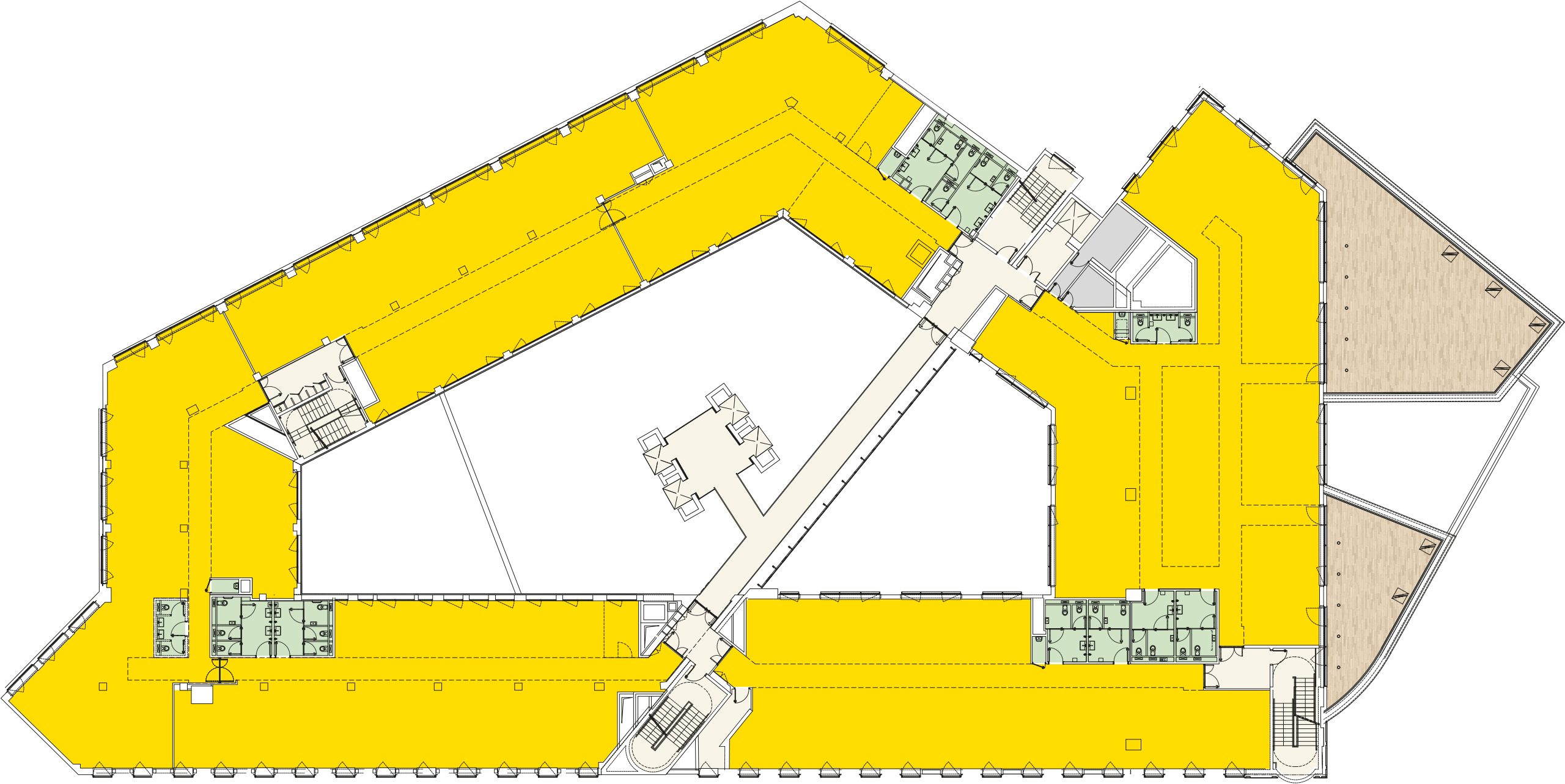


- 51 -

- 
N
-  Bureaux
 -  Sanitaires
 -  Local technique
 -  Circulations

R+4

- 52 -



- N
- Bureaux
 - Sanitaires
 - Local technique
 - Circulations

- 53 -

CRÉDITS

Images : Getty Images, Charlemagne, Calq

Conception : Charlemagne

gambetta
VILLAGE

92-98 AVENUE GAMBETTA - 75020 PARIS

præmia
REIM FRANCE